



Philippe CARROT

Fondateur et Consultant d'ARCHYPEL

Stratégies et synergies immobilières

Email : philippe.carrot@archypel-conseils.com

Formation

Maitrise de droit des Affaires
Diplômé de PSB Paris
Diplômé de l'EM Lyon (CPA)

Expertises et compétences

Philippe CARROT est professionnel de l'immobilier depuis 30 ans dont 25 en Rhône-Alpes. Son parcours professionnel riche et polyvalent fait de lui un expert des questions de stratégies immobilières, de gestion globale et pluridisciplinaire d'actifs immobiliers, et de connaissance des marchés (logements, bureaux, locaux d'activité, hôtels, commerces, terrains).

Domaines d'intervention d'ARCHYPEL

- ▶ Optimisation et rationalisation des patrimoines immobiliers des collectivités et des utilisateurs (Associations, Comités d'entreprise...)
- ▶ Accompagnement et conseil en matière de vente de biens immobiliers pour les Collectivités et les Avocats mandataires
- ▶ Etudes de marchés et d'opportunités d'opérations immobilières
- ▶ Pilotage d'opérations et gestion de projets complexes

Expériences professionnelles

Consultant puis Directeur du Marché Immobilier des Avocats (association ordinale et nationale)

- ▶ Consultant (5 mois) pour une mission à 360 ° portant sur : le positionnement des Avocats sur le marché de la transaction immobilière, la stratégie marketing et communication, le développement informatique de la plateforme internet et du site internet du MIA, l'élaboration du BP et du prévisionnel budgétaire, la rédaction des cahiers des charges de consultation pour l'ensemble des prestataires : experts immobiliers, diagnostiqueurs, prestataires de visites, urbanistes, la régie publicitaire
- ▶ Directeur en charge de l'équipe du MIA, de la gestion courante et des relations avec les fournisseurs et partenaires
- ▶ En charge des relations avec les Barreaux adhérents (58 début 2017) et les Bâtonniers, Avocats référents, Conférence des Bâtonniers
- ▶ En charge du développement des Adhésions des Avocats (650 en 1 an après livraison de l'intranet)
- ▶ En charge de la création et de l'organisation de l'activité de formation pour les Avocats mandataires
- ▶ En charge de la préparation des Conseils d'Administration et des comités de pilotage du MIA

Directeur Général Adjoint - DYNACITE ex OPH de l'AIN (25.000 logements)

- ▶ Directeur du développement et de la maîtrise d'ouvrage (500 logements construits par an)
- ▶ Directeur de l'activité vente HLM (120 logements vendus par an)
- ▶ Pilotage d'un groupe de travail « construire moins cher » et « stratégie d'utilisation différenciée des fonds propres dans les opérations neuves »

Directeur Général Adjoint - ESH CITE NOUVELLE (8.000 logements dans la Loire et le Rhône)

- ▶ Gestion commerciale, locative et immobilière du parc de 8.000 logements
- ▶ Responsable de l'activité vente HLM (30 par an) et du lancement de l'activité accession sociale neuve à la propriété

Directeur Général des activités immobilières de la Compagnie Financière du Crédit Mutuel ARKEA

- ▶ PDG de la Foncière Investissements (57 M€ à 7% de rendement brut en 1 an)
- ▶ DG de l'ESH Armorique Habitat (4.500 logements locatifs en Bretagne). Réorganisation de 2 services.
- ▶ En charge du plan stratégique des activités immobilières de la Cie Financière
- ▶ Administrateur des Sociétés EUROPIM (Paris) et ATARAXIA (Nantes) pour le compte de la Cie Financière

Directeur Régional de la Foncière cotée GECINA (5 ans)

- ▶ Gestion globale du patrimoine détenu en Rhône-Alpes (3.000 logements, 100.000 m² de bureaux, locaux commerciaux et zones d'activité)
- ▶ Membre du Comité de gestion pour la création de la ZAC de LABUIRE à LYON (130.000 m² shon à LYON Part Dieu)
- ▶ Direction de la filiale de commercialisation LOCARE à LYON (ventes d'immeubles en bloc et à la découpe)

Senior Manager EY – Activité expertises et évaluations (6 ans)

- ▶ Missions d'expertises immobilières en valeur vénale, locative, de récupération foncière (environ 200 en 6 ans)
- ▶ Missions de conseil pour des utilisateurs (établissements bancaires, industriels, Banques de détail...)
- ▶ Missions de conseil pour les collectivités sur le patrimoine immobilier (RODEZ, LYON, GRANDE SYNTHE, HAUTE NORMANDIE, MARRAKECH...)
- ▶ Missions de conseil (préparation des comités d'investissements) et organisation de « Data Room » pour des investisseurs internationaux (Morgan Stanley, GE Capital, Bankers Trust)

Co Fondateur et Co Gérant METROPOLYS – Société d'études et d'investissements immobiliers (5 ans)

- ▶ Achat pour rénovation et vente lot par lot ou en bloc, d'une vingtaine d'immeubles de logements à LYON en 5 ans

Autres activités : Formation

- ▶ Professeur de droit immobilier à UNIVERIA GRENOBLE depuis Septembre 2017
-